

다가올 뉴시티, 찾아올 우미린

# 대전 성남 우미 Lynn 뉴시티

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의해 대전광역시 동구 공동주택과 - 5384호(2024.02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 34층, 9개동, 총 1,213세대 중 일반분양 776세대 및 부대복리시설 [특별공급 384세대(일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 77세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2024000086	01	39.9672	39	39.9672	13.3061	53.2733	23.3585	76.6318	25.2121	11	1	2	2	0	1	6	5	0
		02	59.9484A	59A	59.9484	19.1684	79.1168	35.0364	114.1532	37.8167	344	34	34	62	10	31	171	173	15
		03	59.9527B	59B	59.9527	20.2319	80.1846	35.0389	115.2235	37.8194	74	7	7	13	2	6	35	39	3
		04	77.9779A	77A	77.9779	23.6930	101.6709	45.5737	147.2446	49.1901	136	14	13	24	5	12	68	68	6
		05	77.9971B	77B	77.9971	23.8536	101.8507	45.5849	147.4356	49.2022	85	8	9	15	3	8	43	42	3
		06	84.9912A	84A	84.9912	25.9712	110.9624	49.6726	160.6350	53.6142	46	5	4	8	1	4	22	24	8
		07	84.9979B	84B	84.9979	26.8387	111.8366	49.6765	161.5131	53.6184	80	8	8	14	2	7	39	41	3
합계											776	77	77	138	23	69	384	392	38

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

### ■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금					잔금
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	입주시	
39.9672	39	11	15층이상	11	66,697,200	162,502,800	229,200,000	10,000,000	12,920,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	69,080,000	
59.9484A	59A	344	15층이상	141	111,220,200	270,979,800	382,200,000	10,000,000	28,220,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	114,780,000	
			5~14층	146	108,979,500	265,520,500	374,500,000	10,000,000	27,450,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	112,650,000	
			4층	15	105,633,000	257,367,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	109,100,000	
			3층	15	103,421,400	251,978,600	355,400,000	10,000,000	25,540,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	106,660,000	
			2층	15	101,209,800	246,590,200	347,800,000	10,000,000	24,780,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	104,620,000	
59.9527B	59B	74	15층이상	32	109,328,700	266,371,300	375,700,000	10,000,000	27,570,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	112,930,000	
			5~14층	30	107,146,200	261,053,800	368,200,000	10,000,000	26,820,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	110,580,000	
			4층	3	103,857,900	253,042,100	356,900,000	10,000,000	25,690,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	107,210,000	
			3층	3	101,675,400	247,724,600	349,400,000	10,000,000	24,940,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	104,860,000	
			2층	3	99,492,900	242,407,100	341,900,000	10,000,000	24,190,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	102,910,000	
77.9779A	77A	136	15층이상	62	158,391,300	385,908,700	544,300,000	10,000,000	44,430,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	163,470,000	
			5~14층	53	155,219,400	378,180,600	533,400,000	10,000,000	43,340,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	160,060,000	
			4층	6	150,447,000	366,553,000	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	155,300,000	
			3층	6	147,304,200	358,895,800	506,200,000	10,000,000	40,620,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,980,000	
			2층	6	144,132,300	351,167,700	495,300,000	10,000,000	39,530,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	148,970,000	
77.9971B	77B	85	15층이상	43	153,648,000	374,352,000	528,000,000	10,000,000	42,800,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	158,400,000	
			5~14층	30	150,563,400	366,836,600	517,400,000	10,000,000	41,740,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	155,260,000	
			4층	3	145,965,600	355,634,400	501,600,000	10,000,000	40,160,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	150,640,000	
			3층	3	142,881,000	348,119,000	491,000,000	10,000,000	39,100,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	147,500,000	
			2층	3	139,825,500	340,674,500	480,500,000	10,000,000	38,050,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,450,000	
84.9912A	84A	46	5~14층	23	169,391,100	412,708,900	582,100,000	10,000,000	48,210,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	174,690,000	
			4층	6	164,211,300	400,088,700	564,300,000	10,000,000	46,430,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,470,000	
			3층	6	160,748,400	391,651,600	552,400,000	10,000,000	45,240,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	165,960,000	
			2층	8	157,285,500	383,214,500	540,500,000	10,000,000	44,050,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,450,000	
			1층	3	153,851,700	374,848,300	528,700,000	10,000,000	42,870,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	158,630,000	
84.9979B	84B	80	15층이상	38	168,721,800	411,078,200	579,800,000	10,000,000	47,980,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	174,220,000	
			5~14층	30	165,346,200	402,853,800	568,200,000	10,000,000	46,820,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	170,580,000	
			4층	3	160,282,800	390,517,200	550,800,000	10,000,000	45,080,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	165,320,000	
			3층	3	156,907,200	382,292,800	539,200,000	10,000,000	43,920,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	162,080,000	
			2층	3	153,531,600	374,068,400	527,600,000	10,000,000	42,760,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	158,440,000	
1층	3	150,156,000	365,844,000	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000				

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체 심의 결과 타입별, 동별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상울선)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상울선)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

### ■ 분양대금 납부계좌

구분	은행	납부계좌		예금주
		1차 계약금(모계좌)	2차 계약금, 중도금, 잔금(가상계좌)	
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-404-593151	세대별 가상계좌 부여	성남동1구역재개발정비사업조합

### ■ 발코니확장 금액

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-11-11)	잔금(입주시)	비고
39	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
59A	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
59B	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
77A	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	
77B	19,700,000	1,970,000	1,970,000	15,760,000	
84A	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	
84B	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	

### ■ 발코니확장 납부계좌

구분	은행	납부계좌		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
발코니확장	우리은행	1005-304-615449	세대별 가상계좌 부여	우미건설(주)

### ■ 청약 및 계약일정

<b>특별공급</b>	<b>1순위</b>	<b>2순위</b>	<b>당첨자 발표</b>	<b>계약일</b>
3월 13일(수)	3월 14일(목)	3월 15일(금)	3월 21일(목) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	4월 1일(월) ~ 4월 3일(수) 3일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 3월 21일(목) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 4월 1일(월) ~ 4월 3일(수) 3일간(10:00~16:00, 점심시간 제외)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.