

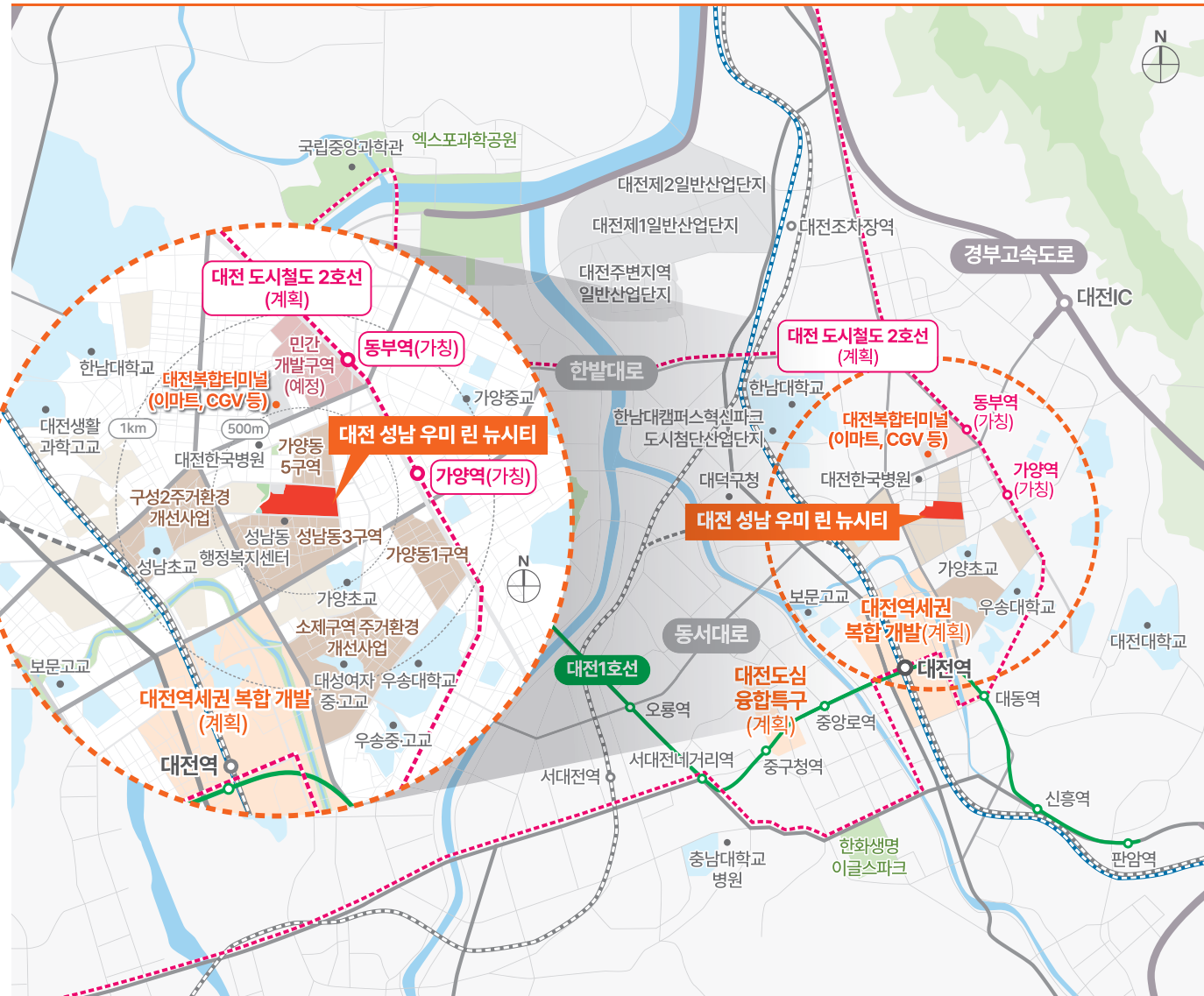
Lynn

다가올 **뉴시티**
찾아올 **우미린**

공급안내

대전 성남 우미  Lynn  뉴시티

다양한 교통, 풍부한 생활인프라와 미래가치 모두 가깝게 -
다가올 새중심, 찾아올 우미 린의 앞선 프리미엄!



앞서 만나는 동구의 새로운 주거가치
단지 인근 다수의 정비사업 추진 계획에 따른 주거 환경 개선과 지역경제 활성화, 가치 상승으로 주목 받는 1,213세대 대단지

모두 한걸음에 누리는 생활인프라
대전북합터미널과 연계된 이마트, CGV, 영풍문고 및 대전한국병원 등 가깝고 풍부한 생활인프라와 도보권 내 위치한 가양초교, 성남초교 등 안심 학세권

더 다양하게, 더 빨라지는 교통망
대전IC, 대전북합터미널, 동서대로, 한밭대로 등 시내외 빠른 도로망과 대전역(KTX·SRT·대전1호선), 대전 도시철도 2호선(계획)으로 더욱 다양해지는 철도 교통망

풍부한 개발호재로 기대되는 미래가치
대전도심융합특구(계획) 지정, 대전역세권 복합 개발(계획)과 대전 도시철도 2호선(계획)에 따른 미래가치

■상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 철도, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■대전도시철도 2호선 개발계획은 대전광역시청, 2호선 트램건설 추진현황(23.08.21), 대전트램 홈페이지 내용 참조하였으며, 역사 위치 및 역명은 사업추진과 정에서 변경될 수 있습니다. ■대전역세권 복합 개발, 대전도심융합특구 계획은 추진기관의 보도자료 등을 참고하였습니다.

탁 트인 조망·넉넉한 동간거리·다양한 커뮤니티까지 -
다가올 특화설계, 찾아올 우미 린의 쾌적한 일상!



39	59A	59B	77A	77B	84A	84B
78세대 중 일반분양 11세대	397세대 중 일반분양 344세대	78세대 중 일반분양 74세대	171세대 중 일반분양 136세대	87세대 중 일반분양 85세대	300세대 중 일반분양 46세대	102세대 중 일반분양 80세대
총 1,213세대 중 일반분양 776세대						

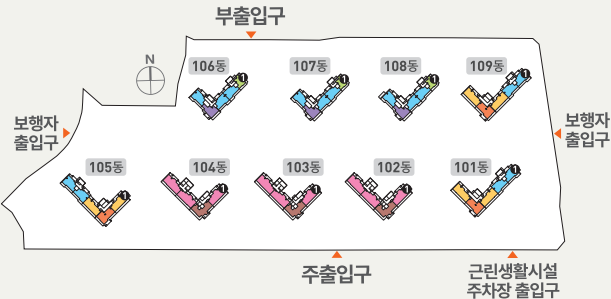


■상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 임주자 모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■39타입은 임대세대가 포함되어 있습니다. ■어린이공원 및 근린광장은 성남동1구역재개발정비사업조합에서 진행하는 것으로 본 사업 시공사의 시공범위에 해당하지 않습니다.

입주민의
다양한 라이프스타일을
반영한 설계와 디자인 -

공간의 활용까지
꼼꼼하고 섬세하게
담았습니다.

KEY MAP



■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용
39m²

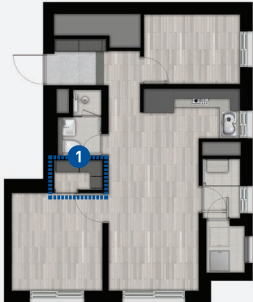
78세대 중 일반분양 11세대

전 용 면 적 39.96m²
주거공용면적 13.30m²
공 급 면 적 53.27m²
기타공용면적 1.29m²
주 차 장 면 적 22.05m²
계 약 면 적 76.63m²

기본형



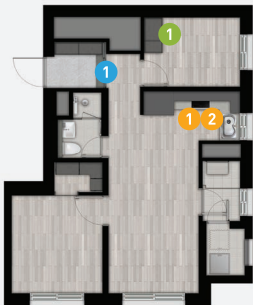
발코니 확장형(확장 시 제공품목)



확장 시
제공 품목

1 일반형 안방 드레스룸

발코니 확장형(추가선택품목)



현관

1 중문(3연동 슬라이딩)

주방

1 광파오븐 2 인덕션

침실

1 침실 불박이장

전용
59m²A

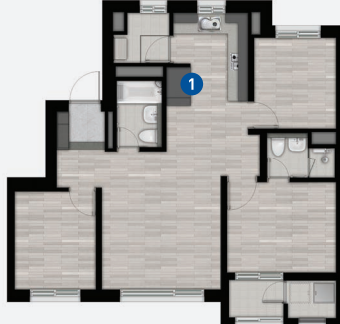
397세대 중 일반분양 344세대

전 용 면 적 59.94m²
주거공용면적 19.16m²
공 급 면 적 79.11m²
기타공용면적 1.94m²
주 차 장 면 적 33.08m²
계 약 면 적 114.15m²

기본형



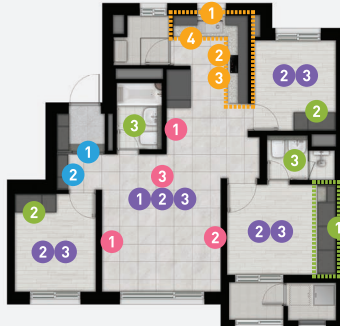
발코니 확장형(확장 시 제공품목)



확장 시
제공 품목

1 냉장고장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관

1 중문(3연동 슬라이딩) 2 복도수납장

거실

1 고급거실특화[거실: 시트알판, 간접조명, 픽처레일 / 복도: 시트알판]
2 대형 아트월
3 고급조명특화[거실: 직간접조명 2면(디밍기능 포함)/주방: 우물천정, 루버판넬]

주방

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(주방 상판/벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명]
2 광파오븐 3 인덕션 4 식기세척기

바닥

1 타일(거실, 주방, 복도) 2 광폭강마루(바닥 전체)
3 타일 및 광폭강마루[타일: 거실, 주방, 복도 / 광폭강마루: 안방, 침실]

침실

1 안방 불박이장(확장대 포함) 2 침실 불박이장
3 고급욕실특화(대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세서리)

전용
59m²B

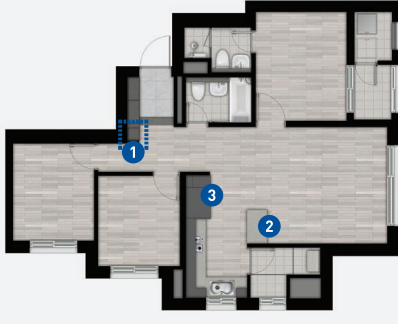
78세대 중 일반분양 74세대

전 용 면 적 59.95m²
주거공용면적 20.23m²
공 급 면 적 80.18m²
기타공용면적 1.94m²
주 차 장 면 적 33.08m²
계 약 면 적 115.22m²

기본형



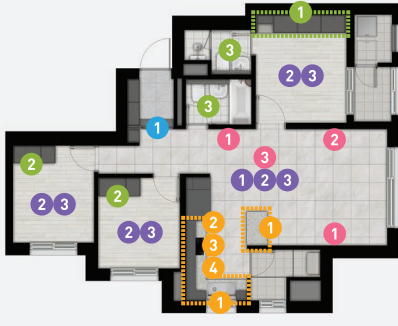
발코니 확장형(확장 시 제공품목)



확장 시
제공 품목

1 현관 수납장 2 아일랜드장
3 냉장고장

발코니 확장형(추가선택품목)



현관

1 중문(3연동 슬라이딩)

거실

1 고급거실특화[거실:시트알판, 간접조명, 픽처레일/복도:시트알판, 아트월 타일, 픽처레일]
2 대형 아트월
3 고급조명특화[거실: 직간접조명 2면(디밍기능 포함)/주방: 우물천정, 루버판넬]

주방

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(주방 상판/벽부, 아일랜드장 상판),
대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명]
2 광파오븐 3 인덕션 4 식기세척기

바닥

1 타일(거실, 주방, 복도) 2 광폭강마루(바닥 전체)
3 타일 및 광폭강마루[타일: 거실, 주방, 복도 / 광폭강마루: 안방, 침실]

침실

1 안방 불박이장(확장대 포함) 2 침실 불박이장
3 고급욕실특화(대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세서리)

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자 모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용
77m²A

171세대 중 일반분양 136세대

전용면적
77.97m²

주거공용면적
23.69m²

공급면적
101.67m²

기타공용면적
2.53m²

주차장면적
43.03m²

계약면적
147.24m²

전용
77m²B

87세대 중 일반분양 85세대

전용면적
77.99m²

주거공용면적
23.85m²

공급면적
101.85m²

기타공용면적
2.53m²

주차장면적
43.04m²

계약면적
147.43m²

전용
84m²A

300세대 중 일반분양 46세대

전용면적
84.99m²

주거공용면적
25.97m²

공급면적
110.96m²

기타공용면적
2.76m²

주차장면적
46.90m²

계약면적
160.63m²

전용
84m²B

102세대 중 일반분양 80세대

전용면적
84.99m²

주거공용면적
26.83m²

공급면적
111.83m²

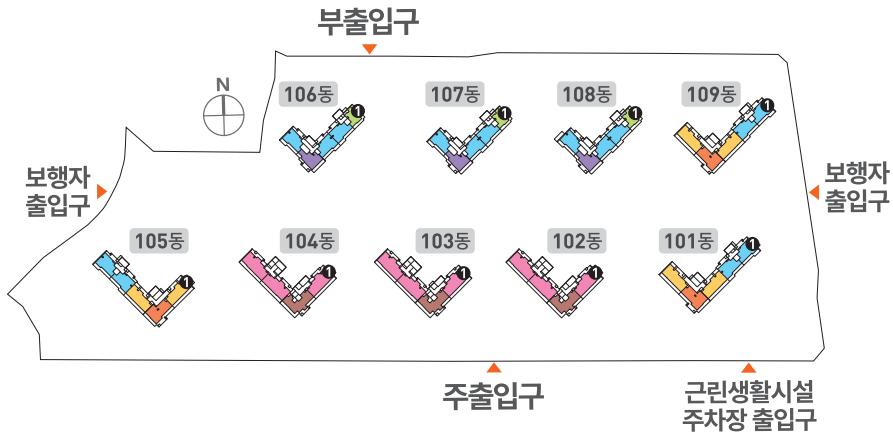
기타공용면적
2.76m²

주차장면적
46.91m²

계약면적
161.51m²



동·호라인 배치도



39	일반분양 11세대
59A	일반분양 344세대
59B	일반분양 74세대
77A	일반분양 136세대
77B	일반분양 85세대
84A	일반분양 46세대
84B	일반분양 80세대
조합원/임대	437세대
총 1,213세대 중 일반분양 776세대	

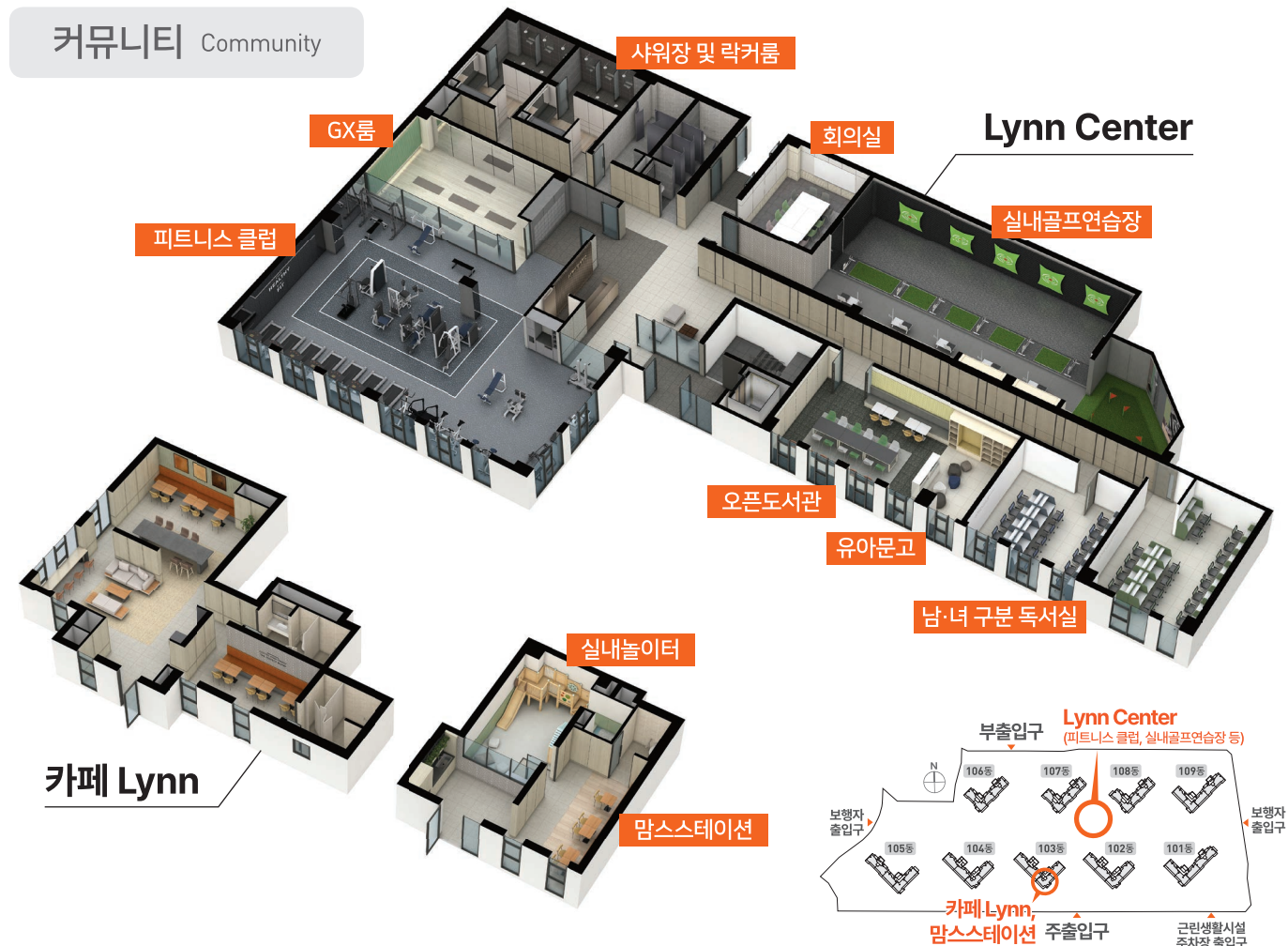
			2904	
2801	2802	2803	2804	2805
	2702	2703	2704	2705
			2604	2605
			2504	2505
			2404	2405
			2304	2305
			2204	
			1904	
			1804	1805
			1704	1705
			1604	1605
			1504	1505
1401	1402		1404	1405
1301	1302		1304	1305
1201	1202		1204	1205
1101	1102		1104	1105
1001	1002		1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
		503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
101	102	필로티	104	105

101동

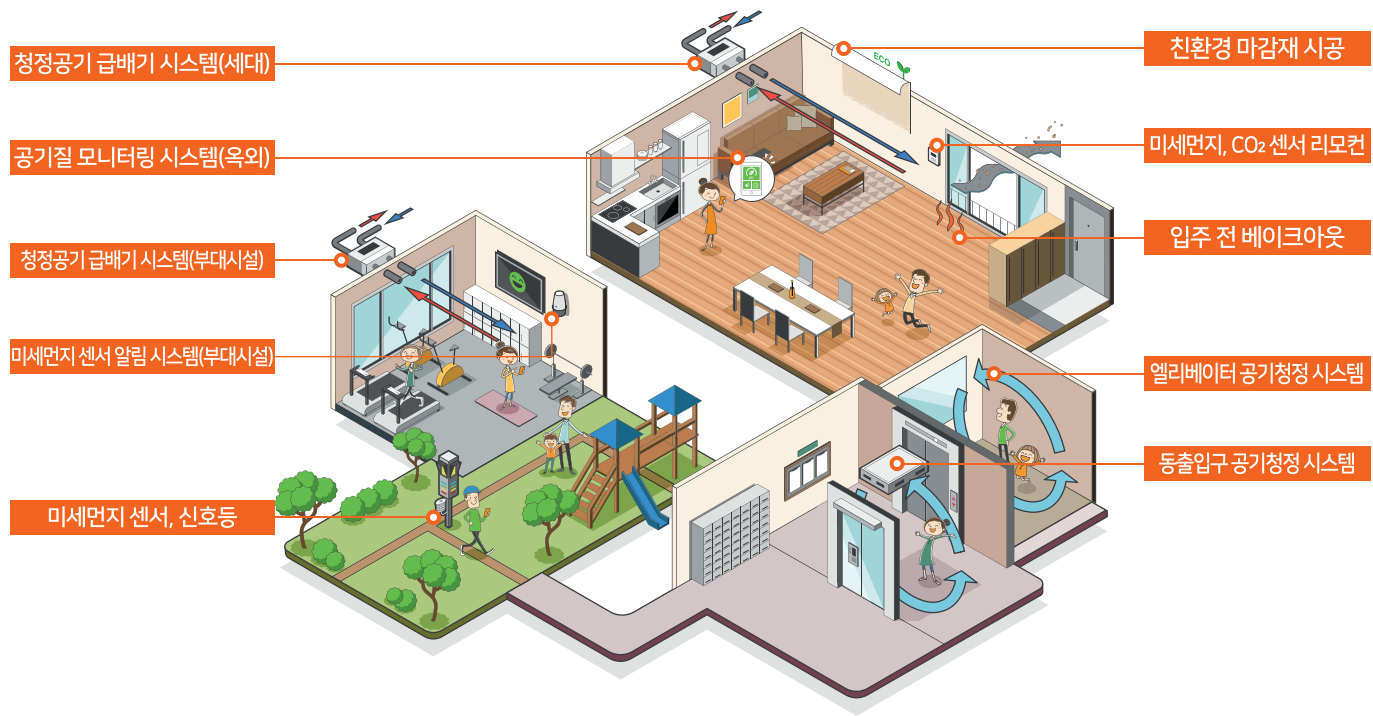
2901	2902	2903		2905			2902	2903	2904	2905			2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805			2802	2803	2804	2805			2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705			2702	2703	2704	2705			2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605			2602	2603	2604	2605			2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505			2502	2503	2504	2505			2501	2502	2503
2401	2402	2403		2405			2401	2402	2403	2404	2405		2401	2402	2403
2301	2302	2303		2305			2301	2302	2303	2304	2305		2301	2302	
2201	2202	2203		2205			2201	2202	2203	2204	2205		2201	2202	
2101	2102	2103		2105			2101	2102	2103	2104	2105		2101	2102	
2001	2002	2003		2005			2001	2002	2003	2004	2005				
1901	1902	1903		1905			1901	1902	1903	1904	1905				
1801	1802	1803		1805			1801	1802	1803	1804	1805				
1701	1702			1705			1701	1702	1703	1704	1705				
1601	1602	1603		1605			1601	1602	1603	1604	1605				
1501	1502	1503	1504	1505			1501	1502	1503	1504	1505				
1401	1402	1403	1404	1405			1401	1402	1403	1404	1405				
1301	1302	1303	1304	1305			1301	1302	1303	1304	1305				
1201	1202	1203	1204	1205			1201	1202	1203	1204	1205				
1101	1102	1103	1104	1105			1101	1102	1103	1104	1105				
1001	1002	1003	1004	1005			1001	1002	1003	1004	1005				
901	902	903	904	905			901	902	903	904	905				
801	802	803	804	805			801	802	803	804	805				
701	702	703	704	705			701	702	703	704	705				
601	602	603	604	605			601	602	603	604	605				
501	502	503	504	505			501	502	503	504	505				
401	402	403	404	405			401	402	403	404	405				
301	302	303	304	305			301	302	303	304	305				
201	202	203	204	205			201	202	203	204	205				
101	102	필로티	104	105			101	필로티	104	105					

- 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 상가 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 설계도서 기준으로 시공됩니다.

커뮤니티 Community



에어클린시스템 Air Lynn System



■ 상가 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 사위잡 및 탁구장, GX룸, 남녀-노부 독서실, 도서관 등), 카페 Lynn, 맘스스테이션 등의 내부구획 및 시설물에 대한 제공여부, 이용, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상가 및 시설물의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계약 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상가 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지센서 알람시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상가 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동충임구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동충임구 공기 청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 동구 공동주택과 - 5384호(2024.02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 34층, 9개동, 총 1,213세대 중 일반분양 776세대 및 부대복리시설 [특별공급 384세대(일반[기관추천] 77세대, 다자녀가구 77세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 69세대) 포함]
- 입주시기 : 2027년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급세대수						일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2024000086	01	39.9672	39	39.9672	13.3061	53.2733	23.3585	76.6318	25.2121	11	1	2	2	0	1	6	5	0
		02	59.9484A	59A	59.9484	19.1684	79.1168	35.0364	114.1532	37.8167	344	34	34	62	10	31	171	173	15
		03	59.9527B	59B	59.9527	20.2319	80.1846	35.0389	115.2235	37.8194	74	7	7	13	2	6	35	39	3
		04	77.9779A	77A	77.9779	23.6930	101.6709	45.5737	147.2446	49.1901	136	14	13	24	5	12	68	68	6
		05	77.9971B	77B	77.9971	23.8536	101.8507	45.5849	147.4356	49.2022	85	8	9	15	3	8	43	42	3
		06	84.9912A	84A	84.9912	25.9712	110.9624	49.6726	160.6350	53.6142	46	5	4	8	1	4	22	24	8
		07	84.9979B	84B	84.9979	26.8387	111.8366	49.6765	161.5131	53.6184	80	8	8	14	2	7	39	41	3
		합계									776	77	77	138	23	69	384	392	38

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡× 0.3025 또는 ㎡÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대수	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	
								계약 시	2024-05-03	2024-11-11	2025-05-12	2026-04-10	2026-09-10	
39.9672	39	11	15층이상	11	66,697,200	162,502,800	229,200,000	10,000,000	12,920,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	69,080,000
59.9484A	59A	344	15층이상	141	111,220,200	270,979,800	382,200,000	10,000,000	28,220,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	114,780,000
			5~14층	146	108,979,500	265,520,500	374,500,000	10,000,000	27,450,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	112,650,000
			4층	15	105,633,000	257,367,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	109,100,000
			3층	15	103,421,400	251,978,600	355,400,000	10,000,000	25,540,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	106,660,000
			2층	15	101,209,800	246,590,200	347,800,000	10,000,000	24,780,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	104,620,000
			1층	12	98,969,100	241,130,900	340,100,000	10,000,000	24,010,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	102,090,000
59.9527B	59B	74	15층이상	32	109,328,700	266,371,300	375,700,000	10,000,000	27,570,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	112,930,000
			5~14층	30	107,146,200	261,053,800	368,200,000	10,000,000	26,820,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	110,580,000
			4층	3	103,857,900	253,042,100	356,900,000	10,000,000	25,690,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	107,210,000
			3층	3	101,675,400	247,724,600	349,400,000	10,000,000	24,940,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	104,860,000
			2층	3	99,492,900	242,407,100	341,900,000	10,000,000	24,190,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	102,910,000
			1층	3	97,310,400	237,089,600	334,400,000	10,000,000	23,440,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,560,000
77.9779A	77A	136	15층이상	62	158,391,300	385,908,700	544,300,000	10,000,000	44,430,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	163,470,000
			5~14층	53	155,219,400	378,180,600	533,400,000	10,000,000	43,340,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	160,060,000
			4층	6	150,447,000	366,553,000	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	155,300,000
			3층	6	147,304,200	358,895,800	506,200,000	10,000,000	40,620,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,980,000
			2층	6	144,132,300	351,167,700	495,300,000	10,000,000	39,530,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	74,200,000	148,970,000
			1층	3	140,960,400	343,439,600	484,400,000	10,000,000	38,440,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	145,560,000
77.9971B	77B	85	15층이상	43	153,648,000	374,352,000	528,000,000	10,000,000	42,800,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	158,400,000
			5~14층	30	150,563,400	366,836,600	517,400,000	10,000,000	41,740,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	155,260,000
			4층	3	145,965,600	355,634,400	501,600,000	10,000,000	40,160,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	150,640,000
			3층	3	142,881,000	348,119,000	491,000,000	10,000,000	39,100,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	147,500,000
			2층	3	139,825,500	340,674,500	480,500,000	10,000,000	38,050,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,450,000
			1층	3	136,740,900	333,159,100	469,900,000	10,000,000	36,990,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	141,310,000
84.9912A	84A	46	5~14층	23	169,391,100	412,708,900	582,100,000	10,000,000	48,210,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	174,690,000
			4층	6	164,211,300	400,088,700	564,300,000	10,000,000	46,430,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,470,000
			3층	6	160,748,400	391,651,600	552,400,000	10,000,000	45,240,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	165,960,000
			2층	8	157,285,500	383,214,500	540,500,000	10,000,000	44,050,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	162,450,000
			1층	3	153,851,700	374,848,300	528,700,000	10,000,000	42,870,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	158,630,000
			15층이상	38	168,721,800	411,078,200	579,800,000	10,000,000	47,980,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	174,220,000
84.9979B	84B	80	5~14층	30	165,346,200	402,853,800	568,200,000	10,000,000	46,820,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	170,580,000
			4층	3	160,282,800	390,517,200	550,800,000	10,000,000	45,080,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	165,320,000
			3층	3	156,907,200	382,292,800	539,200,000	10,000,000	43,920,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	162,080,000
			2층	3	153,531,600	374,068,400	527,600,000	10,000,000	42,760,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	158,440,000
			1층	3	150,156,000	365,844,000	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 상기 공급금액은 사업주체의 자체 심의 결과 타입별, 동별, 층별 등으로 차등을 두어 조정하여 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 총·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은「주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거하여 사용검사일 이후에 납부하여야 하나, 「주택법, 49조 제1항 단서에 따른 동별 사용검사 및 「주택법, 49조 제4항 단서에 따른 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 상기 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신장자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에 서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능한
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	납부계좌		예금주
		1차 계약금(모계좌)	2차 계약금, 중도금, 잔금(가상계좌)	
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-404-593151	세대별 가상계좌 부여	성남동1구역재개발정비사업조합

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 101-301홍길동)하시기 바람, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음)
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정(환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

■ 발코니 확장금액

주택형(약식표기)	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2024-11-11)	잔금(입주 시)	비 고
39	9,800,000	980,000	980,000	7,840,000	
59A	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
59B	17,400,000	1,740,000	1,740,000	13,920,000	
77A	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000	
77B	19,700,000	1,970,000	1,970,000	15,760,000	
84A	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	
84B	22,100,000	2,210,000	2,210,000	17,680,000	

■ 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분		39	59A	59B	77A	77B	84A	84B	비고
현관	중문(3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
	현관조명특화	-	-	-	300,000	300,000	300,000	300,000	상부 간접조명, 등박스
	복도수납장	-	700,000	-	-	-	-	-	중문 설치 시, 선택 가능
거실	고급거실특화	-	1,500,000	1,600,000	1,500,000	1,800,000	1,500,000	1,900,000	[59A, 77A, 84A] 거실 : 시트알판, 간접조명, 픽처레일, 복도 : 시트알판, 픽처레일(59A 제외) [59B, 77B, 84B] 거실 : 시트알판, 간접조명, 픽처레일, 복도 : 시트알판, 아트월 타일, 픽처레일
	대형 아트월	-	1,200,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
	고급조명특화 (거실+주방)	-	1,600,000	1,500,000	1,700,000	1,400,000	1,800,000	1,600,000	[59A, 59B] 거실 : 직간접조명 2면(디밍기능 포함), 주방 : 우물천정, 루버판넬 [77B, 84B] 거실 : 직간접조명 2면(디밍기능 포함), 주방 : 우물천정, 원형직부등, 루버판넬 [77A, 84A] 거실 : 직간접조명 2면(디밍기능 포함), 주방 : 우물천정, 원형직부등, 루버판넬, 간접조명
주방	고급주방특화	-	2,500,000	2,500,000	4,800,000	3,900,000	3,200,000	4,300,000	[59A] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명 [59B] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부, 아일랜드장 상판), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명 [84A] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 팝업콘센트 [77A, 77B, 84B] 엔지니어드스톤(주방 상판/벽부, 아일랜드장 상판), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 상부장 하부 간접조명, 팝업콘센트, 주방장식장(상판 및 벽부 엔지니어드스톤)
	대형팬트리 및 주방장식장	-	-	-	-	-	2,100,000	-	불박이 가구, 엔지니어드스톤 마감, 상부장 하부조명, 대형팬트리
	인출식 서랍장	-	-	-	900,000	900,000	900,000	900,000	냉장고장 수납형 선택 시 가능
바닥	타일	-	1,100,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
	광폭강마루	-	500,000	500,000	600,000	600,000	700,000	700,000	
	타일 및 광폭강마루	-	1,400,000	1,400,000	1,600,000	1,600,000	1,700,000	1,700,000	타일(거실, 주방, 복도), 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸)
안방	고급형 안방드레스룸	-	-	-	4,100,000	3,300,000	3,800,000	4,700,000	고급형 시스템선반(조명 포함), 벽판넬, 유리도어
	안방 불박이장	-	2,300,000	2,300,000	-	1,500,000	-	-	
침실	침실 불박이장	800,000	1,100,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가 ※ 39, 59A/B 타일과 77A/B, 84A/B 타일의 크기 및 디자인이 상이함 ※ 침실통합형 선택 시, 침실1 1개소만 선택 가능
	침실2 드레스룸	-	-	-	-	800,000	-	-	
부부욕실	고급욕실특화	-	1,800,000	1,800,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	[59A, 59B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세사리 [77A, 77B, 84A, 84B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세사리, 복합환풍기
공용욕실	고급욕실특화	-	1,500,000	1,500,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	[59A, 59B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세사리 [77A, 77B, 84A, 84B] 대형타일, 욕실장하부 간접조명, 비데일체형 양변기, 고급형 욕실악세사리, 복합환풍기
가전	광파오븐	삼성전자	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	
		쿠쿠	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
	식기 세척기	삼성전자	-	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
		LG전자	-	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가함)
- 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음
- 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택 시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
- 침실통합형 선택 시, 침실벽지 및 등기구는 침실1의 마감재와 동일하게 시공됨
- 현관 중문 추가선택품목 선택 시 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 미선택 시 현관에 소방화재감지기가 설치되지 않음
- 향후 준공 이후 계약자가 중문을 개별적으로 설치할 경우, 계약자의 비용과 책임으로 현관에 소방화재감지기를 설치하여야 함
- 현관 중문 추가선택품목 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 59A타입 복도수납장 추가선택품목은 현관 중문 기계악 시 선택할 수 없음
- 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 고급주방특화 미선택 시, 주방 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급수전은 일반 수전으로 시공되며, 팝업콘센트 및 상부장 하부조명은 설치되지 않음
- 주택형 77A타입의 고급주방특화 선택 시, 현관팬트리 및 주방팬트리 크기가 상이하며, 주방팬트리 출입구 위치가 변경됨
- 주택형 84A타입의 대형팬트리 및 주방장식장 추가선택품목 선택 시, 현관팬트리 크기가 상이하며, 알파룸이 대형팬트리로 변경되며, 주방장식장이 설치되어 기존의 주방팬트리 공간은 없어짐
- 고급조명특화(거실+주방) 미선택 시, 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택 및 기본형 천정도를 확인하시기 바람
- 주택형 84A타입의 주방장식장 추가선택품목 선택 시 알파룸은 대형팬트리로 변경되며, 벽마감은 고급주방특화 선택과 상관없이 엔지니어드스톤으로 시공됨
- 77A/B, 84A/B타입의 냉장고장 인출식 서랍장 추가선택품목은 수납형 냉장고장 선택 시(무상옵션) 선택 가능함
- 침실 불박이장은 침실통합형 선택 시(무상옵션), 침실1에 1개소만 선택 가능함
- 77B타입의 침실 불박이장 추가선택품목은 침실보리형 선택 시에도 침실1에 1개소만 선택 가능함
- 고급형 안방드레스룸 추가선택품목 선택에 따른 시스템 가구 형태, 내부 벽지, 간접조명 설치여부, 문짝마감 등에 차이가 있음
- 77A/B, 84A/B타입의 부부욕실 및 공용욕실 고급특화 선택으로 복합환풍기 설치 시, 기본 환풍기는 설치되지 않음
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음
- 인덕션 미선택 시, 가스쿡탑으로 설치되며, 광파오븐 및 식기세척기 미선택 시, 가구마감으로 설치됨
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 상기 추가선택품목 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 추가선택품목 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■ 추가선택품목 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	항목	59A	59B	77A	77B	84A	84B	비고
거실패키지	고급거실특화, 대형 아트월, 고급조명특화(거실+주방)	4,090,000	3,900,000	4,180,000	4,180,000	4,280,000	4,470,000	
안방패키지	[59A, 59B] 안방 불박이장, 침실1 불박이장 [77B] 안방 불박이장, 침실1 불박이장, 고급형 안방드레스룸 [77A, 84A, 84B] 고급형 안방드레스룸, 침실1 불박이장	3,230,000	3,230,000	5,040,000	5,700,000	4,750,000	5,610,000	
욕실패키지	부부욕실 고급욕실특화, 공용욕실 고급욕실특화	3,140,000	3,140,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	4,370,000	

- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지 옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 적오 없으시길 바람(예시 : 거실패키지 + 주방 추가선택품목 개별선택 가능)
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 패키지 옵션 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구 분		납부계좌		예금주	납부 일정		
구 분	금융기관	계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)		계약금(계약 시)	중도금(2024-11-11)	잔금(입주 시)
추가선택품목 납부계좌	우리은행	1005-304-615449	세대별 가상계좌 부여	우미건설(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계약금 계좌[우리은행,1005-304-615449, 예금주 우미건설(주)]는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함 (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에서 명기하여 고지할 예정임 (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 입금자명 : 101-301홍길동)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제10조 제1항 [별표2] 관련)

구 분	그 밖의 광역시(대전광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (세종특별자치시, 충청남도)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든 면적	1,000만원	500만원	1,500만원

- ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」, 제10조제1항별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.

■ 청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.03.13.(수)	한국부동산원 ‘청약Home’ (09:00 ~17:30)	• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
		견본주택 방문접수 (10:00~14:00)	• 대전 성남 우미 린 뉴시티 견본주택 청약 - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함 ※ 구비서류 마비 시 접수 불가	• 대전 성남 우미 린 뉴시티 견본주택 - 대전광역시 유성구 상대동 450-1
일반 공급	1순위	2024.03.14.(목)	09:00~17:30	• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2024.03.15.(금)	09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) • 청약통장 가입은행 창구

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 ‘주택공급에 관한 규칙’에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘견본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.(창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자발표 일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격검증 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.03.21.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2024.03.23.(토) ~ 2024.03.28.(목) (10:00~16:00) • 장소 : 대전 성남 우미 린 뉴시티 견본주택 - 대전광역시 유성구 상대동 450-1 ※ 접수방법 등은 추후 안내 예정 (당첨자 및 예비입주자)	• 일시 : 2024.04.01.(월) ~ 2024.04.03.(수) (10:00~16:00) • 장소 : 대전 성남 우미 린 뉴시티 견본주택 - 대전광역시 유성구 상대동 450-1
일반공급	1순위			
	2순위			

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

- 상기 서류제출 기한 내에 필히 관련 서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장 소	문의전화	비고
2024.04.01.(월) ~ 2024.04.03.(수) (3일간, 10:00~16:00)	대전 성남 우미 린 뉴시티 건본주택 [대전광역시 유성구 상대동 450-1]	042) 531-1008	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 무통장입금증을 건본주택에서 제출[건본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

■ 공급 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	무통장 입금증 ※ 건본주택에서 현금 수납 불가
	○		전자수입인지	-	전자수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약 시에 첨부 - 아파트 분양대금 1억 초과 10억원 이하 : 15만원 - 발코니 확장 및 추가선택품목 공급금액에 해당하는 인지세 납부 증명서를 발코니 확장 및 추가선택품목 계약 시 별도로 제출 - 발코니 확장 및 추가선택품목 공급금액 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	본인(당첨자)	용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서(본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청 불가
	○		위임장	-	당사 건본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증 및 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하여, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

- 상기 제증명서류 중 변경이 있는 경우 변경서류를 필히 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 추가 제출하여야 합니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 042) 531-1008	대전광역시 유성구 상대동 450-1	https://dsr.lynn.co.kr/	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8 건본주택 오픈	3/9
3/10	3/11	3/12	3/13 특별공급 청약	3/14 1순위 청약	3/15 2순위 청약	3/16
3/17	3/18	3/19	3/20	3/21 당첨자 발표	3/22	3/23
3/24	3/25	3/26	3/27	3/28	3/29	3/30
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
3/31	4/1 계약 1일차	4/2 계약 2일차	4/3 계약 3일차	4/4	4/5	4/6

※ 모집공고일 2월 29일(목)

■ 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

42년을 지켜온 가치 우미 린에 담습니다

언제부터일까요?

같은 번지를 쓸 만큼 사는 곳이 가까워졌어도,
사람과 사람의 사이는 멀어졌다는 이야기가
일상이 된 시대를 살고 있는 건.

우미 린은 오늘도,

같은 번지에 사는 집의 의미를 생각합니다.

이웃의 가치를 담습니다.

공신력 있는 언론사에서 인정한

고객감동의 프리미엄 브랜드, 우미 린!

공간의 가치로 공감을 채우는 아파트 <우미 린>은 2023년 한국경제 '주거문화대상' 아파트 대상,
2022년 매일경제 '살기좋은 아파트 선발 대회' 우수상을 수상하며, 고객감동의 주거 브랜드로 인정받고 있습니다.

한경 주거문화대상·매경 살기좋은 아파트 선발 대회
수상에 빛나는 우미 린!



한국경제 | 2023년 상반기 한경 주거문화대상 '아파트 대상' 수상 매일경제 | 2022년 매경 살기좋은 아파트 선발 대회 '우수상' 수상



2023 베스트 아파트 브랜드 순위
우미 린, 10위!

순위	브랜드
9	HDC 아이파크
10	우미 린
	두산 위브
12	한양 수자인

부동산TV | 2023년 베스트 아파트 브랜드 '10위'

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



- 시행 : 성남동1구역재개발정비사업조합
- 시공 : 우미건설(주)
- 연면적 : 164,188.5944m²
- 용도 : 공동주택
- 위치 : 대전광역시 동구 성남동 1-97번지 일원

042) 531-1008

전용 39~84m² [총 1,213세대 중 일반분양 776세대]



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.